

# Demande de prêt hypothécaire

## 1. Renseignements personnels

	Emprunteur 1	Emprunteur 2 (codébiteur solidaire) !
Nom, prénom	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rue/No	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NPA/Localité	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Téléphone/Portable	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Date de naissance	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nationalité	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Permis de séjour	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> A
Etat civil	<input type="checkbox"/> marié/e <input type="checkbox"/> célibataire	<input type="checkbox"/> marié/e <input type="checkbox"/> célibataire
	<input type="checkbox"/> divorcé/e <input type="checkbox"/> veuf/veuve	<input type="checkbox"/> divorcé/e <input type="checkbox"/> veuf/veuve
	<input type="checkbox"/> partenariat enregistré	<input type="checkbox"/> partenariat enregistré
Régime matrimonial	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nb. d'enfants à charge / Année de naissance	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nom du conjoint / partenaire enregistré	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Formation	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Profession /Fonction	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nom/Adresse de l'employeur	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dans l'entreprise depuis	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## 2. Situation financière

	Emprunteur 1	Emprunteur 2 (codébiteur solidaire) !
Revenu annuel fixe	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Revenu brut annuel variable (moyenne 3 dernières années)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autre revenu régulier annuel (loyers, pension alimentaire)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Le revenu régulier provient-il d'une activité indépendante ?	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Non
	<input type="checkbox"/> Oui (joindre bilan et compte PP des 3 dernières années)	<input type="checkbox"/> Oui (joindre bilan et compte PP des 3 dernières années)
Avez-vous des obligations extraordinaires ? (autres crédits, leasing, pension alimentaire)	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Non
	<input type="checkbox"/> Oui (joindre les justificatifs avec montants et conditions)	<input type="checkbox"/> Oui (joindre les justificatifs avec montants et conditions)
Avez-vous eu des poursuites lors des 3 dernières années ?	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Non
	<input type="checkbox"/> Oui (joindre les documents nécessaires / explications)	<input type="checkbox"/> Oui (joindre les documents nécessaires / explications)

# Demande de prêt hypothécaire

## 3. Relations existantes

Êtes-vous déjà client ?  Oui No de client   Non  Je souhaite le devenir

Quels sont les besoins en couverture d'assurance ?

## 4. Données de l'objet

**Villa** (résidence principale)  individuelle  contiguë au milieu  jumelle  contiguë d'angle

**Appartement PPE** (résidence principale)  à l'étage  attique  duplex  autre

**Immeuble d'habitation**

Rue/No

NPA/Localité

Nombre de pièces habitables  Année de construction :

Nombre de salles d'eau (avec bain/douche)

Volume total (sauf appartement)  Surface de la parcelle (sauf appartement)

Surface habitable nette

Nombre de places de garage  Intégrées au bâtiment  bâtiment séparé

Nombre de places de parc extérieures

Droit de superficie  Non  Oui, échéance du droit

**Pour Immeuble uniquement :**

Total revenus locatifs annuel, sans les charges  Si part commerciale dans immeuble d'habitation

## 5. Données du prêt

But du prêt  Achat propriété existante

Reprise d'hypothèque auprès de :

Résilié  Non  Oui, au

Travaux

Consolidation crédit de construction auprès de :

Autres motifs :

**Montant total du prêt souhaité** (identique au montant prêt souhaité dans rubrique 6) :

Date prévue de versement des fonds :

# Demande de prêt hypothécaire

## 6. Données pour le financement

### Lors d'un achat ou consolidation crédit de construction

Prix d'achat (sans les frais d'achat \* ) et/ou coût de la construction

Plus-values éventuelles

**Investissement total**

#### Fonds propres

Espèces

Retrait anticipé 2ème pilier

Retrait anticipé 3ème pilier

Prêt de liers (Intérêts p.a.

Autres

**Total fonds propres**

**Montant du prêt souhaité**

### Lors de la reprise d'un prêt hypothécaire existant

Valeur de l'objet ci-dessous correspond à  Estimation (banque/expert)

Coût de construction

Prix d'achat

Autre

Année d'estimation

**Valeur de l'objet**

**Montant du prêt souhaité**

\* les frais d'achat: notaire, Registre Foncier, etc. ne sont pas financés et doivent être payés en fonds propres

## 7. Garanties complémentaires - Amortissement

Les garanties existantes ou à constituer suivantes peuvent être remises en nantissement du prêt :

No de police	Institut de prévoyance	Type (3ème pilier / 2ème pilier)	Prime annuelle	Valeur de rachat	Amortissement
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>

## 8. Commentaires


Je/nous soussigné (e)/s, confirme/confirmons l'exactitude des informations et l'authenticité des documents fournis.

Lieu / date

Signature emprunteur 1

Lieu / date

Signature emprunteur 2 / conjoint de l'emprunteur 1

Le correspondant ou le courtier/consultant déclare avoir rencontré les différents intervenants (emprunteur(s) et ayant(s) droit économique(s), avoir pris tous les renseignements utiles avec la vigilance requise par les circonstances, conformément aux dispositions légales et effectué les photocopies des pièces d'identité sur la base des documents originaux. Il confirme l'exactitude des renseignements, ainsi que l'authenticité des signatures.

Le courtier:

Société :

Nom et prénom :

Date :

Signature :

## 9. Documents à remettre

### Pour le(s) emprunteur(s)

- Copie recto, verso de la carte d'identité ou du passeport signé
- Copie recto, verso du permis de séjour / d'établissement pour les étrangers
- Certificat de salaire / attestation AVS et LPP (retraité)
- Dernières fiches salaires (3 derniers mois)
- Dernière taxation fiscale / déclaration d'impôts (année écoulée)
- Extrait actuel de l'Office des poursuites (datant de 3 mois au maximum)

### Si indépendant :

- Bilans et comptes de résultats des 3 dernières années, rapport de l'organe de contrôle (si S.A.)
- Extrait du Registre du commerce (si inscrit)

### Pour l'objet existant

- Extrait actuel du registre foncier (avec indication des gages immobiliers)
- Extrait du plan cadastral
- Photos intérieures / extérieures actuelles de l'objet
- Police d'assurance incendie du bâtiment avec année de construction et cubage
- Plans de construction à l'échelle 1:50 ou 1 100 (surfaces, coupes, façades)
- Descriptif de la construction (si disponible)
- Contrat de droit de superficie (pour les immeubles grevés d'un droit de superficie)

### **DOCUMENTS SUPPLEMENTAIRES**

#### En cas d'achat

- Copie de l'acte d'achat ou projet
- Documentation de vente

#### En cas de consolidation de crédit de construction

- Contrat d'entreprise générale / architecte - devis, plan financier signé
- Contrat signé d'octroi de crédit de construction (banque)

#### En cas de reprise de prêt

- Dernier avis d'échéance du prêt
- Rapport d'estimation (si disponible)

#### En cas de travaux

- Devis et descriptif des travaux

#### Pour les appartements en propriété par étage (PPE)

- Règlement d'utilisation de la PPE et répartition des locaux
- Extrait actuel du registre foncier (avec indication des gages immobiliers) parcelle PPE + parcelle de base

#### Pour les immeubles locatifs, commerciaux

- Etat locatif actuel détaillé et signé (loyers bruts et nets, noms des locataires, nombre de pièces, surface en m2)
- Comptes de gérance des 2 dernières années

#### Pour les objets loués

- bail à loyer signé

#### Autres documents

- Justificatif des avoirs de prévoyance 3a (si retrait anticipé ou remise en garantie)
- Attestation signée de la caisse de pension pour les prestations de libre passage et de prévoyance (si retrait anticipé ou remise en garantie)
- Justificatif des obligations extraordinaires (autres crédits, leasing, pension alimentaire)